TERVISEAMET

Teie 15.10.2026 nr 9-1.3/3960

Meie 11.11.2026 nr 9.3-4/26/5225-5

Valga Vallavalitsus
valga@valga.ee
Puiestee 8
68203, Valga

Ettepanekud Valga linna Võru tn 22a maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade osas

Valga Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) ettepanekute saamiseks Valga linnas Võru tn 22 maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu lähteseisukohad. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,48 ha. Planeeringuala asub Valga linnas Võru tänava ääres väljakujunenud linnalises keskkonnas ning linna keskuse lähialal. Detailplaneeringu eesmärk on luua eeldused olemasoleva alakasutatud kinnistu terviklikuks ümberarendamiseks, määrates ehitusõiguse korterelamute ning äri- ja büroohoonete rajamiseks.

Planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12 alusel tuleb detailplaneeringuga lahendada müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine, siis soovib amet juhtida tähelepanu:

- Kuna planeeringuala asub raudtee vahetus läheduses, siis rongiliiklusest tulenev vibratsioonitase peab vastama sotsiaalministri 01.10.2025 määruse nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ (edaspidi SoM määrus 54) kehtestatud normtasemetele. Hoonete projekteerimisel (vundamendid, seinad, aknad jms) arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooni ning müraga. Vajadusel näha ette hoonete projekteerimisel leevendavate meetmete rakendamine;
- Arvestada tuleb sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ toodud nõudeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes standardist EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“;
- Arvestada planeeritavatele hoonetele tehniliste seadmete (soojuspumbad, kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valikul ja paigutamisel naaberhoonete ja müratundlike ruumide paiknemisega, et vältida võimalikke mürahäiringuid. Oluline on arvestada, et tehnoseadmete müra ei tohi müratundlikel aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee